

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Vaslui /localitatea Zapodeni(*) Primăria (*) com. Zapodeni	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>12</u> din <u>29.04.2022</u> lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnatii Sirbu Daniel, CNP, în calitate de proprietar ,
 identificat cu **Sirbu Neculai Irinel. CNP.**

si Sirbu

Liliana, CNP.
 nascuta la data

Vaslui

....., codul poștal, țara, telefon,
 fax, e-mail, cetățenia,
 starea civilă casatorit

2. (*)** prin, în calitate de mandatar conform domiciliat in sat, com., jud.

3. ()** reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (*)** Prin, în calitate de imputernicit, conform, domiciliat in str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

....., codul poștal, telefon, fax, e-mail,
 având în vedere dispozițiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
 cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind
 privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
 statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea **nr.**
17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
 asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" II UNGUREANU VIOREL

3. Din categoria "proprietari vecini : Paun Catina
Abuzatoaie Constantin
Ungureanu Vasile
Paun Vasile

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,13 ha situat în extravilanul localității Zapodeni. ., identificat cu număr cadastral 73080 înscris în cartea funciară nr. 73080 a localității Zapodeni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie C.I. Sirbu Daniel;
- copie C.I. Sirbu Neculai Irinel;
- copie CI Sirbu Liliana
- titlu proprietate nr.2218/48329;
- copie certificat de mostenitor nr. 27 din 08.03.2005;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;

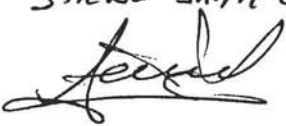
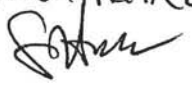
2.;

3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIRBU... LILIANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 29.03.2022

SIRBU DANIEL, SIRBU IRINEL
 

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Primaria Zapodeni	
Nr. din	

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnatele¹⁾, **SIRBU DANIEL**, CNP. , având adresa de
 comunicare în: , **SIRBU NECULAI**
IRINEL , CNP. 1 slui, str

si **SIRBU LILIANA**, CNP

comunicare în

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,13 ha la prețul de 2.000 (lei)²⁾

(doua mii lei)

Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Zapodeni	0,13	73080	73080	86	1186/35	vie	-
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	X	x	x	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 Sirbu Daniel
 Sirbu Neculai Irinel
 Sirbu Liliana




Semnătura,

Data

29.09.2022.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul	Registru de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala - Zapodeni	Nr 2665 din 29.04.2022

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in
ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 11 /29.04.2022 depuse de Sirbu Daniel, Sirbu Neculai Irinel si Sirbu Liliana, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	II UNGUREANU VIOREL	Sat Portari, com. Zapodeni jud. Vaslui

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Paun Catinca	Sat Portari, com. Zapodeni, jud. Vaslui
2	Abuzatoaie Constantin	Sat Portari, com. Zapodeni, jud. Vaslui
3	Ungureanu Vasile	Sat Portari, com. Zapodeni, jud. Vaslui

4	Paun Vasile	Sat Portari, com. Zapodeni, jud. Vaslui
---	-------------	---

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr.crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

PRIMAR,
Chiratcu Ionel



SECRETAR,
Solomon Tansa

[Handwritten signature]