

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Vaslui /localitatea Zapodeni(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) com. Zapodeni	Registrul de evidenţă
	Nr. 8 din 17.03.2021 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <i>Topa Mihaela</i>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnatul Rusu Ioan CNP.

, Rusu Neculai, CNP.

cu

, Rusu Gicu, CNP.

Chiriac Georgeta, CNP

....., codul poştal, ţara, telefon
....., fax, e-mail, cetăţenia

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul
....., codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin în calitate de imputernicit, conform, domiciliat în , str.

..... nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul
....., codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendaşi"

3. Din categoria "proprietari vecini : Nucuta Ion
Rusu Vasile

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață 0.50 ha situat în extravilanul localității Zapodeni. ., identificat cu număr cadastral 72939, înscris în cartea funciară nr. 72939 a localității Zapodeni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie C.I. Rusu Ioan;
- copie C.I. Rusu Neculai;
- copie CI Rusu Gicu
- copie CI Chiriac Georgeta
- certificat de mostenitor nr. 130 din 20.08.2020;
- copie T.P.
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RUSU. IOAN., RUSU. NECULAI, RUSU GICU, CHIRIAC GEORGETA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Chi. Geta, Rusu. , Rusu. RG.
.....

Data 17.08.2021....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **Rusu Ioan**, CNP. _____, având adresa de
comunicare în: _____, **Rusu**
Neculai, CNP. _____, având adresa de comunicare _____
comunicare în mun. Brasc _____, **Rusu Gicu**, CNP
si **Chiriac Georgeta**, CNP _____

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha la prețul de 6.370
(lei)²⁾

(sase mii trei sute saptezeci lei)

Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Zapodeni	0,5	72939	72939	86	1186/46	arabil	-
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	X	x	x	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rusu Ioan *[Signature]*
Rusu Neculai *[Signature]*
Rusu Gicu *[Signature]*
Chiriac Georgeta *[Signature]*

Semnătura,

Data 17.03.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul	Registru de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala - Zapodeni	Nr 1195 din 17.03.2021

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 8 /17.03.2021 depuse Rusu Ioan, Rusu Neculai, Rusu Gicu, Chiriac Georgeta in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Rusu Vasile	Sat Zapodeni, com. Zapodeni, jud. Vaslui
2	Nucuta Ion	Sat Zapodeni, com. Zapodeni, jud. Vaslui

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr.crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

PRIMAR,

Chiratcu Ionel



SECRETAR,

Solomon Tansa