

Anunț privind aplicarea Legii nr.231/2018

Primăria comunei Zăpodeni aduce la cunoștință faptul că în baza Legii nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate,în termen de 120 de zile începând cu 9 august 2018.

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

-Cerere formulată de fiecare persoană îndreptățită,personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se face în comun,fiind semnată de fiecare dintre ei.

-Copie acte de identitate,

-Copii după actele de stare civilă (certIFICATE DE:naștere,căsătorie,deces al autorului,în cazul moștenitorilor,certificat de mostenitor/calitate de mostenitor).

-Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice,

-Declarații autentice de martori,

-Adeverință eliberată de Primăria comunei Zăpodeni,conform registrelor agricole din perioada 1945-decembrie 1989, din care să rezulte suprafața de teren deținută de petent în intravilanul localității precum și construcțiile înscrise,

-Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că pentru nr. topografice/nr.cadastrale propuse nu s-au întocmit titluri de proprietate,

Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face/a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare,după caz,

Alte acte pertinente,concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat.



Cerere de reconstituire / constituire a dreptului de proprietate formulat în temeiul art.23,art 24 și art.27 din Legea fondului funciar nr .18/1991, modificată prin Legea nr.231/2018

Subsemnatul/a.....fiul/fiica lui.....
și al.....născut/ă la data de.....în localitatea.....
Județul.....cu domiciliul, în localitatea.....
Str.....nr.....județul.....posesor al CI/Bi.....
seria.....nr.....eliberat de.....la data de.....având CNP
.....

Conform prevederilor Legii nr.18/1991, modificată prin Legea nr.231/2018 solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul intravilan- curte și grădină aferent casei de locuit, situat înîn suprafață totală de mp.....deținut de.....în calitate de:

- deținător
- moștenitor al defunctului

Solicit emiterea titlului de proprietate în temeiul art:

Art.23

În acest sens declar :

- Pentru terenul aferent construcției care face obiectul prezentei cereri nu s-a constituit sau reconstituit dreptul de proprietate
- Sunt deținătorul /moștenitorul deținătorului construcției din anul
- Terenul în cauză nu face/ nu a făcut obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată
- Sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu
al def.....decedat la data de, conform certificatului de moștenitor / certificate de calitate de moștenitor.
- Terenul în cauza figurează în registrul agricol , iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi

Art.27 alineatul 2³

În acest sens declar :

- Terenul aferent construcției care face obiectul prezentei cereri nu a fost cooperativizat și nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane
- Sunt deținătorul / moștenitorul deținătorului construcției din anul
- Terenul în cauză nu face/ nu a făcut obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată
- Sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu

 al def..... decedat la data de, conform certificatului de moștenitor / certificate de calitate de moștenitor.
- Terenul în cauză figurează în registrul agricol sau registrul cadastral și în evidențele fiscale

Anexez prezentei cereri

.....

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr.677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura

Data