

R O M A N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZĂPODENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 43 / 2022

cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare a suprafetei de 624,79 ha. pajiste comunală aflată în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Zăpodeni, județul Vaslui potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

Consiliul local al comunei Zăpodeni, județul Vaslui;

Luând în dezbateri:

Referat de aprobare înregistrat la nr. 2379 din 05 mai 2022 întocmit de către domnul Chiraciu Ionel, primarul comunei Zăpodeni, privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa si /sau licitatie publica cu strigare a suprafetei de 624,79 ha. pasjite comunala aflata in extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Zăpodeni, județul Vaslui potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991;

Raportul comun de specialitate întocmit de către doamna Țopa Mihaela Ermina ,consilier fond funciar și Acatincai Alina Melania,consilier agent agricol din cadrul Compartimentului agricol;

- Prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 72 / 2002, legea zootehniei, cu modificările si completarile

ulterioare;

Prevederile H CJ nr. 188/2021 privind stabilirea preturilor medii ale principalelor produse agricole, precum si a pretului mediu / tona de iarba (masa verde) obtinuta de pe pajiste, la nivelul judetului Vaslui ;

Prevederile HCL nr. 38/ 31.03.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru suprafata de 624,79 ha. pajisti aflate pe raza UAT Comuna Zăpodeni, judetul Vaslui;

Solicitarile venite din partea comunitatii, persoane fizice și juridice in vederea inchirierii prin atribuire directa si/ sau prin licitatie publica cu strigare a pajistilor conform prevederilor legale;

Faptul că, atribuirea contractului de inchiriere a pajiștilor proprietatea privată a comunei Zăpodeni, se va face prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, a Hotărării de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, a Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste și Ordinului comun M.A.D.R. si M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.

Prevederile art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) litera c), lit. e) și alin. (6) , lit. a) , litera b), art. 133, alin. (2), lit.a), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare a suprafețelor de pajiste comunala aflate in extravilan, proprietatea privata a comunei Zăpodeni in suprafata de 624,79 ha. conform documentației de atribuire, prevăzută in Anexele care fac parte integranta din prezenta hotărâre, in scopul punerii in valoare si folosirii optime prin pasunat continu crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Zăpodeni si sunt crescute ale caror animale sunt inregistrate in registrul agricol al comunei Zăpodeni si sunt crescute efectiv pe raza UAT Zăpodeni pentru suprafețele de pajiste disponibile , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare asigurandu-se incarcatura de minim 0,41 UVM/ha / 180 de zile de catre o comisie de atribuire directa, evaluare si licitatie constituita prin Hotararea Consiliului Local al comunei Zăpodeni.

(2) Atribuirea directa va avea loc in cazul in care pentru o parcela de pasune exista doar un singur solicitant, crescator de animale, persoana fizica sau juridica care detine animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Zăpodeni si ale caror animale sunt inregistrate in registrul agricol al comunei Zăpodeni si sunt crescute efectiv pe raza UAT Zăpodeni;

(3) Licitatie publica daca pentru o parcela de pasune exista doi sau mai multi solicitanti , crescatori de animale, persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Zăpodeni si ale caror animale sunt inregistrate in registrul agricol al comunei Zăpodeni si sunt crescute efectiv pe raza UAT Zăpodeni;

(4) Licitatie publica pentru suprafata ramasa neatribuita in conditiile precizate la alin. (2) si (3) , daca exista solicitari ale crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Zăpodeni si ale caror animale sunt inregistrate in registrul agricol al comunei Zăpodeni si sunt crescute efectiv pe raza UAT Zăpodeni ;

(5) Documentație de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 - Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 5 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 6 - Contract de închiriere privind închirierea, prin atribuire directă a pajistilor proprietatea comunei Zăpodeni, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Zăpodeni, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor;

Anexa nr. 7 - Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 - Formulare

Anexa nr. 9 – Calendarul procedurii

(6) Tinerii cu vârsta peste 18 ani care provin din familiile crescătorilor de animale și care își înființează exploatare separată beneficiază de acordarea de pasuni în aceleași condiții ca ceilalți crescători de animale.

(7) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație a pasunilor comunale constituită conform prezentei hotărâri va atribui individual exploatare agricole suprafața de pasune care a rezultat în urma calculului numărului total de capete de animale pe comuna stabilite în urma documentelor depuse la primărie, pe baza cererii sub semnatura ale crescătorilor de animale corelată cu cererile proprietarilor de animale însoțite de adeverințele eliberate de către medicul veterinar.

Pasunile comunale se vor închiria prin atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare după analiză și întocmirea de către Comisia de atribuire a procesului verbal de atribuire care va conține date referitoare la solicitările crescătorilor de animale, efectivele de animale și suprafețele atribuite.

(8) Durata de închiriere se stabilește la 7 ani.

Art.2. – Se aprobă constituirea unei comisii de atribuire directă, evaluare și licitație, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

1.Țopa Mihaela-Ermina, consilier superior, președintele comisiei;

2.Matei Cristian Ionel,membru,consilier superior;

3.Acatincăi Alina Melania, membru, consilier principal;

4. Vieru Tudor Ștefan ,inspector,membru

5.Miron Constantin , membru,consilier local;

Secretariatul comisiei de atribuire directă pentru închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Zăpodeni va fi asigurat de către doamna Diaconu Adriana,referent superior,secretarul comisiei – fără drept de vot.

Art.3. – Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă, evaluare și licitație, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

1,Toma Ioan , președintele comisiei,viceprimar ;

2.Solomon Tansa,membru, secretar general;

3, Cozma Ionel ,membru,consilier principal ;

4, Diaconu Valeriu,membru,inspector;

5, Panainte Andrei Lucian,consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă / licitație publică pentru închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Zăpodeni va fi asigurat de către doamna Diaconu Adriana,referent superior, secretarul comisiei – fără drept de vot.

Art. 4: (1) Aprobarea cuantumului chiriei în valoare de 250 lei / ha. cu obligația de a întreține pasunea care va fi achitată de concesionar la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosință pasune) în cuantum de 30 lei / ha .

astfel:

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data

de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(3) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(4) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .

(5) Prețul închirierii este de in valoare de 250 lei / ha. cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 30/lei /ha.

(6) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Zăpodeni RO _____TREZ_____XXXX , cod fiscal 3337699 deschis la Trezoreria Vaslui, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(7) .Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(8).Neplata chiriei/redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(9) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiiloel legale in vigoare.

(10)Cuantumul chiriei / redeventei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Zăpodeni.

(11)In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere in functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

Art. 5: Se aproba conditiile de închiriere a suprafetelor din pasunea comunala dupa cum urmeaza:

1. Intretinerea corespunzatoare a pasunilor in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie;
2. Chiriasul / concesionarul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Zăpodeni, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Zăpodeni sa fie crescute efectiv pe raza UAT Zăpodeni.
3. Suprafata atribuita anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in functie de cererea chiriasilor pe UAT Zăpodeni se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial, raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).
4. Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
5. Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
6. Chiriasul are obligatia de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.
7. Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul registrul agricol din cadrul Primariei comunei Zăpodeni in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;
8. Durata sezonului de pasunat este determinata in primul rand de durata perioadei de vegetatie care este legata mai mult de perioadele de seceta la campie si deal si de temperaturi scazute

pentru zona de munte.

Potrivit amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.38 / 31.03.2022 și ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie până la ultima decadă a lunii octombrie.

9. Se vor introduce pe pasune numai animale crotaliate și cu acțiunile sanitare veterinare efectuate;

10. Chiriasul trebuie să asigure o încărcătură de minim 0,41 UVM / ha / 180 de zile pentru suprafața solicitată fără a depăși încărcătura maximă de UVM / ha.

11. Chiriasul are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițiere ale terenului, determinate în momentul predării de către chirias;

12. Se va menține în bune condiții agricole și de mediu suprafața închiriată prin: curățare de maracinișuri, plante toxice, pietre, musuroaie, administrare de îngrășăminte;

13. Arderea pajistilor permanente nu este permisă decât cu acordul autorităților competente pentru protecția mediului;

14. Banii obținuți din fonduri guvernamentale și / sau europene vor fi folosiți numai pentru efectuarea de lucrări pe pasune: administrare de îngrășăminte, suprainsămânțare, curățare, irigare sub îndrumarea specialiștilor din cadrul DADR prin încheierea unui proces verbal la fiecare lucrare și prezentarea documentelor justificative către conducerea primăriei Zăpodeni;

15. Chiriasul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Vaslui referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor, amenajamentul pastoral și regulamentul de pășunat aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local Zăpodeni.

16. Se vor respecta regulile agro – zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stănilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pasune;

17. Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

18. Pe toată durata contractului, chiriașul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;

19. Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2022;

20. Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată concedentului nu se diminuează;

21. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, în funcție de efectivul de animale se impune, prin act adițional se va proceda la reducerea corespunzătoare a suprafeței închiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.

22. Proprietarul are dreptul de a controla periodic pasunea închiriată în sensul utilizării acesteia potrivit destinației sale;

23. Să achite la termenul stabilit contravaloarea chiriei;

24. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

25. La expirarea duratei de inchiriere chiriașul are obligatia de a preda suprafata de pasune închiriată cel puțin in conditiile din momentul preluarii, in baza unui proces verbal de predare – primire;
26. Chiriașul nu are dreptul sa subînchirieze suprafata de pasune închiriată altor persoane fizice sau juridice;
27. Chiriașul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Zăpodeni referitoare la buna gospodarie a pasunilor inchiriate.
28. Chiriașul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Vaslui referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor.
29. In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, chiriașul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.
30. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafetele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului concedentului la încheierea contractului de închiriere .
31. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.
32. In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi reziliat de drept in orice moment.

Art. 6. Taxa de inscriere la inchiriere pasune prin atribuire directa si / sau licitatie publica cu strigare este in cuantum de 50 lei si contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Zăpodeni pentru organizarea procedurii de atribuire directă si / sau licitatie publica cu strigare și pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directa si sau licitatie publica cu strigare cu crescatorii de animale de pe raza comunei Zăpodeni, judetul Vaslui.

Art. 8. Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

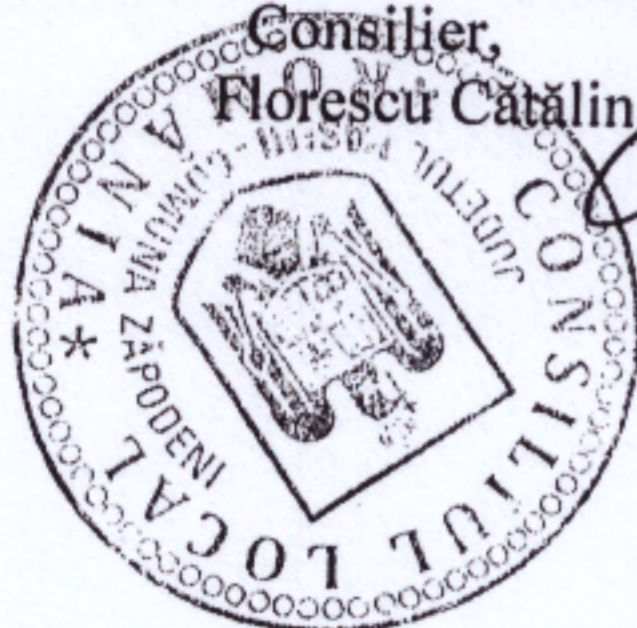
Art. 9. Secretarul general al comunei Zăpodeni va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetul Vaslui pentru control si verificarea legalitatii.

Zăpodeni, 10 mai 2022

Președinte de ședință,

Consilier,

Florescu Cătălin



Contrasemnează,
Secretar general,
Solomon Tansa