

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI – COMUNA ZAPODENI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737625– Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E–mail : primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr

HOTĂRÂREA NR. 27/25.06.2024

privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a unui teren în suprafeței de 1824 mp, situat în intravilanul localității Zăpodeni, comuna Zăpodeni, județul Vaslui

Având în vedere;

- referatul de aprobare a Primarului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.2872/20.06.2024.
- Proiectul de hotarare nr. 26 *privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a unui teren în suprafeței de 1824 mp, situat în intravilanul localității Zăpodeni, comuna Zăpodeni, județul Vaslui*
- raport de specialitate privind achiziția unui teren în suprafeței de 1824 mp, situat în intravilanul localității Zăpodeni, comuna Zăpodeni, județul Vaslui .
- H.C.L. nr. 15/22.03.2023 privind inițierea achiziției unui teren în suprafața de 1824 mp.
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Zăpodeni
- procesul verbal al Comisiei pentru stabilirea prețului de cumpărare a imobilului teren situat în Zapodeni înregistrat sub nr. 2859/18.06.2024.
- prevederile art. 553 alin. 1) și 4) precum și ale art. 557 alin. 1) din noul Cod civil .
- prevederile art. 29 alin 1 litera "T a" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) si art 196 alin 1 lit a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul local al comunei Zăpodeni,județul Vaslui,adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare nr.VS_229_UB/10.07.2023 întocmit de de evaluator S.C. TEHNOCONT EXPERT S.R.L. prin evaluator autorizat ANEVAR autorizat , care constituie anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă cumpărarea de către Comuna Zăpodeni a terenului arabil intravilan, în suprafață de 1824 mp , înscris în CF nr. 71341 Zăpodeni la prețul de 100.000, lei, potrivit procesului verbal de negociere înregistrat la Primăria Zăpodeni sub nr. 2858/2024, întocmit de comisia de negociere, constituită prin H.C.L. nr. 15/2023;

Art.3. Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Zăpodeni a imobilului identificat la art. 2 si se declară bun de interes local.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Zăpodeni domnul Chiratcu Ionel sau in lipsa acestuia viceprimarul comunei Zăpodeni, să semneze actul de vânzare cumpărare în forma autentică în fata notarului public.

Art.5. UAT Zăpodeni va suporta din bugetul local cheltuielile pentru achiziționarea terenului, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilelor în cartea funciară.

Art.6 Primarul comunei Zapodeni, prin aparatul de specialitate asigură ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri și a procedurilor legale în vederea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zăpodeni, conform art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului General Delegat al comunei Zăpodeni, în termenul prevăzut de lege, instituțiilor interesate.

Zăpodeni, 25 iunie 2024



Contrasemnează,
Secretar general delegat
Țopa Mihaela Ermina

| Proceduri administrative obligatorii Anterioare atestării autenticității hcl nr. 27/2024 | | | |
|---|--|---|----|
| Procedura de vot utilizată | | Vot prin ridicarea mâinii individual | |
| Hotărâre cu caracter individual | | | |
| 0 | Hotărâre care se adoptă cu votul: Majorității absolute a consilierilor locali în funcție | Voturi necesare | 7 |
| 1 | Numărul consilierilor locali, potrivit legii | | 13 |
| 2 | Numărul consilierilor locali în funcție | | 13 |
| 3 | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii | | |
| 4 | Numărul voturilor "PENTRU" | | |
| 5 | Numărul voturilor ÎMPOTRIVA | Voturile ABȚINERE se numără la voturile ÎMPOTRIVA | |
| 6 | Numărul voturilor ABȚINERE | | |
| 7 | Numărul consilierilor locali care absentează motivat | | |
| 8 | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat | | |
| 9 | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot | | 0 |

| Proceduri administrative obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 27/2024 | | |
|--|--|------------|
| 0 | 1 | 2 |
| 1 | Adoptarea hotărârii | 25.06.2024 |
| 2 | Comunicarea către primar | |
| 3 | Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii | |
| 4 | Comunicarea către prefectul județului | |
| 5 | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează | |
| 6 | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | |
| | | |