**ANEXA Nr. 1A la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judeţul/localitatea (*) VASLUI / ZAPODENI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă |
| Primăria (*) ZAPODENI | Nr. 8 din 29 / 04 / 2022 (zi/lună/an) (*) |
| Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) |

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MASCOA MARINELA DELIA ..... CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... eliberat(ă) de ..... ....., d ul/ţara ... ., localitatea ....., .....

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ..... ....., str. ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ..... CIOBA ADRIAN ..... CNP/CIF 1780802221163 ..... (numele şi prenumele), ....., localitatea ... IAŞI ....., în calitate de ... AVOCAT ....., conform ÎMPUTERNICIRE ..... nr. 6 ....., bl. ....., sc. ....., et. ( ....., ap. 5 ....., judeţul/sectorul ... IAŞI ..., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., str. AGATHA BĂRSESCU

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
.....
.....

2. Din categoria "arendaşi" .....
.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....
.....
.....

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ....1,3..... ha situat în extravilanul localităţii ZAPODENI ....., identificat cu număr cadastral .....70737....., înscris în cartea funciară nr. ..70737... a localităţii ...ZAPODENI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu ☒.

- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ .....
2. ÎMPUTERNICIRE NOTARIALĂ .....
3. CONTR. DONAȚIE .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu

privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..28..04..2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Nr. 8/29.04.20

**ANEXA 1B**
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) MASOOD MARWAT ADIL
CNP 0 ....., având adresa de ....., ...tea ...sc. ...stal ..... în suprafaţă de 1,3 (ha), la preţul de 35000 lei .....(lei)*2)

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinţă |*3) (**) | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oraşul/ Comuna/ Judeţul(*) | Suprafaţa(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/ lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | ZAPOSENI VRANCEA | 1,3 | 70737 | 70737 | 18 | 304/2/2 304/2/1 | arabil/ pășune | |
| Verificat primărie *4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, CHIBA ADRIAN
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....
Data 22.04.2022 L.S.

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

---

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre şi litere.
*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.
*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|---|---|
| Judetul | Registru de evidenta |
| Unitatea administrativ teritoriala - Zapodeni | Nr 2257 din 29.04.2022 |

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 8 /29.04.2022 depuse de Masood Marinela Delia in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|---|---|---|
| 1 | Prisecaru Neculai | Sat Butucaria, com. Zapodeni, jud. Vaslui |
| 2 | Prisecaru Gheorghe | Sat Butucaria, com. Zapodeni, jud. Vaslui |
| | | |

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

| Nr.crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

PRIMAR,

Chiratcu Ionel

ROMÂNIA - 2 - COMUNA ZĂPODENI C.I.F. 3337699 JUD. VASLUI COM. ZĂPODENI

SECRETAR,

Solomon Tansa