la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ....16.... din ..11../..05../ 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **ZAPODENI**	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata, **GHIURCA GHICA**, CNP domiciliata in SAT NICOLAE

civila casatorita,

2. (*)Subsemnata, **POPESCU ANISOARA**, CNP

judetul VASLUI, tara Romania, cetatenia ROMANA, starea civila casatorita,

3. (***) Prin **CEHAN ILIE**, CNP/CIF

ul

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv GHIURCA GHIGA, POPESCU ANISOARA;
□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi .....;
□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ASTRATINEI VIS, SIMINA GH., CICAREAZA NICULINA;
□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

□preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că suntem mostenitoare al terenului în suprafață de 0.45 ha situat în extravilanul localitătii ZAPODENI, identificat cu număr cadastral 72908, înscris în cartea funciară nr.72908 a localității ZAPODENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Nu;
- terenul este grevat de sarcini: Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Copii Xerox : Titlu de Proprietate, Certificat de mostenitor, extras de informare, plan cadastral, carte identitate, procura mandatar.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CEHAN ILIE
(numele și prenumele în clar) Semnătura
.....

10.05.2022

Nr. 16 / 11.05.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*)Subsemnata, GHIURCA GHICA, CNP

2. (*)Subsemnata, POPESCU ANISOARA, [redacted], cetatenia ROMANA,

Avand adresa de comunicare in localitatea Husi, str. Fundatura Dobrina, nr. 11, judetul Vaslui, cod postal 735100, telefon 0775344177, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.45 ha,** la pretul de **6750 (sasemiisaptesutecincizeci)** lei. Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: plata integral la semnarea contractului de vanzare cumparare.

Specificare	***Informatii privind amplasamentul terenului:***						Categoria de folosinta (**)	OBS
	Comuna	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	**ZAPODENI**	**0.45**	**72908**	**72908**	**86**	**1186/84**	**Arabil**	**Chicirea**
Verificat pr[illegible]arie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

(Numele si Prenumele in clar)

CEHAN ILIE

Semnatura.....

Data: 10.05.2022

Judetul	Registru de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala - Zapodeni	Nr 2480 din 11.05.2022

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 16 /11.05.2022 depuse de Ghiurca Ghiga si Popescu Anisoara in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Astratinei Vasile	Sat Portari, com. Zapodeni jud. Vaslui
2	Simina Gheorghe	Sat Portari, com. Zapodeni, jud. Vaslui
3	Cicareaza Niculina	Sat Portari, com. Zapodeni, jud. Vaslui

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr.crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

PRIMAR,

ROMÂNIA -2- COMUNA ZĂPODENI C.I.F. 3337699 COM. ZĂPODENI - JUD. VASLUI

SECRETAR,

la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 17 din 11/05/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **ZAPODENI**	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) TOPA MIHAELA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata, **GHIURCA GHICA**, CNP 2

2. (*)Subsemnata, **POPESCU ANISOARA**, CNP 25

3. (***) Prin **CEHAN ILIE**, CNP/CIF 1

ıl

ıail cehanterenuriag@yahoo.com,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv GHIURCA GHIGA, POPESCU ANISOARA;

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, VARTOLOMEI ION, UNGUREANU V.;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

□preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că suntem mostenitoare al terenului în suprafață de 0.30 ha situat în extravilanul localitătii ZAPODENI, identificat cu număr cadastral 72907, înscris în cartea funciară nr.72907 a localității ZAPODENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

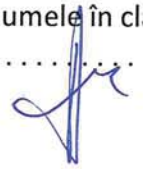
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Nu;
- terenul este grevat de sarcini: Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Copii Xerox : Titlu de Proprietate, Certificat de mostenitor, extras de informare, plan cadastral, carte identitate, procura mandatar.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CEHAN ILIE
(numele și prenumele în clar) Semnătura
.....



10.05.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*)Subsemnata, GHIURCA GHICA, CNP

2. (*)Subsemnata, POPESCU ANISOARA, C

Avand adresa de comunicare in localitatea Husi, str. Fundatura Dobrina, nr. 11, judetul Vaslui, cod postal 735100, telefon 0775344177, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.30 ha,** la pretul de **4500 (patrumiicincisute)** lei. Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: plata integral la semnarea contractului de vanzare cumparare.

Specificare	***Informatii privind amplasamentul terenului:***						Categ. de folosinta (**)	OBS
	Comuna	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	**ZAPODENI**	**0.30**	**72907**	**72907**	**86**	**1186/29**	**Arabil**	**Fundatura**
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

(Numele si Prenumele in clar)

CEHAN ILIE

Semnatura.....

Data: 10-05-2022

Judetul	Registru de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala - Zapodeni	Nr 2481 din 11.05.2022

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 17 /11.05.2022 depuse de Ghiurca Ghiga si Popescu Anisoara in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Vartolomei Ion	Sat Portari, com. Zapodeni jud. Vaslui
2	Ungureanu Vasile	Sat Portari, com. Zapodeni, jud. Vaslui

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr.crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

PRIMAR,

Chiratcu Ionel

ROMÂNIA COMUNA ZĂPODENI C.I.F. 3337699 COM. ZĂPODENI - JUD. VASLUI

SECRETAR,

Solomon Tansa

la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ..18.. din ..11../..05./ ..2022.(zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **ZAPODENI**	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) TOPA MIHAELA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata, **GHIURCA GHICA**,

civila casatorita;
2. (*)Subsemnata, **POPESCU ANISOARA**,

3. (***) Prin **CEHAN ILIE**, CNP/CIF

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv GHIURCA GHIGA, POPESCU ANISOARA;
□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi .....;
□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, PAUN ANTONIA, SIRBU ION;
□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

□preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că suntem mostenitoare al terenului în suprafață de 0.50 ha situat în extravilanul localității ZAPODENI, identificat cu număr cadastral 72909, înscris în cartea funciară nr.72909 a localității ZAPODENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Nu;
- terenul este grevat de sarcini: Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Copii Xerox : Titlu de Proprietate, Certificat de mostenitor, extras de informare, plan cadastral, carte entitate, procura mandatar.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CEHAN ILIE
(numele și prenumele în clar) Semnătura
.....

10.05.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*)Subsemnata, GHIURCA GHICA,

2. (*)Subsemnata, POPESCU ANISOARA, C

Avand adresa de comunicare in localitatea Husi, str. Fundatura Dobrina, nr. 11, judetul Vaslui, cod postal 735100, telefon 0775344177, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.50 ha,** la pretul de **7.500 (saptemiicincisute)** lei.

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: plata integral la semnarea contractului de vanzare cumparare.

Specificare	***Informatii privind amplasamentul terenului:***						Categoria de folosinta (**)	OBS
	Comuna	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	**ZAPODENI**	**0.50**	**72909**	**72909**	**74**	**1078/10**	**Arabil**	**Pandelea**
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

(Numele si Prenumele in clar)

CEHAN ILIE

Semnatura.....

Data: 10-05-2022

Judetul	Registru de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala - Zapodeni	Nr 2482 din 11.05.2022

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 18 /11.05.2022 depuse de Ghiurca Ghiga si Popescu Anisoara in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Paun Antonia	Sat Portari, com. Zapodeni jud. Vaslui
2	Sirbu Ion	Sat Portari, com. Zapodeni, jud. Vaslui

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr.crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

PRIMAR,

Chiratcu Ionel

ROMÂNIA -2- COMUNA ZĂPODENI C.I F. 3337699 COM. ZĂPODENI - JUD. VASLUI

SECRETAR,

Solomon Tansa

la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 19 din 11/05/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) **ZAPODENI**	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) TOPA MIHAELA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata, **GHIURCA GHICA**, CNP

2. (*)Subsemnata, **POPESCU ANISOARA**, CNP 2

3. (***) Prin **CEHAN ILIE**, CNP/CIF

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv GHIURCA GHIGA, POPESCU ANISOARA;
□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţi .....;
□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, SIRBU GHEORGHE, CRETU IORGU, UNGUREANU Z. CATINCA;
□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;
□ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ;

□preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că suntem mostenitoare al terenului în suprafață de 0.06 ha situat în extravilanul localitătii ZAPODENI, identificat cu număr cadastral 72910, înscris în cartea funciară nr.72910 a localității ZAPODENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Nu;
- terenul este grevat de sarcini: Nu;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Copii Xerox : Titlu de Proprietate, Certificat de mostenitor, extras de informare, plan cadastral, carte identitate, procura mandatar.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CEHAN ILIE
(numele și prenumele în clar) Semnătura
.....

10-05-2022

Nr. 19/11.05.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*)Subsemnata, GHIURCA GHICA, (

2. (*)Subsemnata, POPESCU ANISOAR

in MUN. IASI, STR. PROF. ANTON NITU, NR. 144

starea civila casatorita,

Avand adresa de comunicare in localitatea Husi, str. Fundatura Dobrina, nr. 11, judetul Vaslui, cod postal 735100, telefon 0775344177, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.06 ha,** la pretul de **542 (cincisutepatruzecisidoi)** lei.

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: plata integral la semnarea contractului de vanzare cumparare.

Specificare	***Informatii privind amplasamentul terenului:***						Categoria de folosinta (**)	OBS
	Comuna	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	**ZAPODENI**	**0.06**	**72910**	**72910**	**106**	**1187/4**	**Arabil**	**Curaturi**
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

(Numele si Prenumele in clar)

CEHAN ILIE

Semnatura.....

Data: 10.05.2022

Judetul	Registru de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala - Zapodeni	Nr 2483 din 11.05.2022

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 19 /11.05.2022 depuse de Ghiurca Ghiga si Popescu Anisoara in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Sirbu Gheorghe	Sat Portari, com. Zapodeni jud. Vaslui
2	Cretu Iorgu	Sat Portari, com. Zapodeni, jud. Vaslui
3	Ungureanu Z. Catinca	Sat Portari, com. Zapodeni, jud. Vaslui

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr.crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

PRIMAR,

Chiratcu Ionel

SECRETAR,

Solomon Tansa