CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Vaslui /localitatea Zapodeni(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 25 din 22.08.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) com. Zapodeni	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Chiratcu Lucia CNP [redacted]

. . . . . .

. . . ., fax . . . ., telefon
. . . ., starea civilă vaduva . . . ., e-mail . . . ., cetăţenia . . . .
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea . . . ., str. . . . .
. . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . . , et. . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul
. . . ., codul poştal . . . ., telefon . . . ., fax . . . . , e-mail . . . .
. . . .
4. (***) Prin , in calitate de imputernicit,conform , domiciliat in str. . . . . .
. . . .
. . . . nr. . . . ., bl. . . . . . ., sc. . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul
. . . ., codul poştal . . . ., telefon . . . ., fax . . . ., e-mail . . . . ,

având în vedere dispoziţiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" . . . .
. . . .
. . . .
. . . .

2. Din categoria "arendaşi" II Sarbusca Ovidiu Emil

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă 0,6371 ha situat în extravilanul localităţii Zapodeni. ., identificat cu număr cadastral 73116, înscris în cartea funciară nr. 73116 a localităţii Zapodeni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

- copie C.I. Chiratcu Lucia;
- certificat de mostenitor nr. 79 din 21.07.2009;
- act de partaj voluntar nr. 1765 din 21.07.2009
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1....

2....;

3....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
...........Chiratcu Lucia
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
....
Data ..22.08.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1), **Chiratcu Lucia**, CNP [redacted] adresa de
m. [redacted]
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,6371ha la preţul de 20.000 (lei)[2)]
(douazeci mii lei)
Se va completa în cifre şi litere.
Condiţiile de vânzare sunt următoarele: . . . .
Date privind identificarea terenului . . . .

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă 3) (**)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Zapodeni	0, 3796 0,2575	73116	73116	102	60;60/1;60/2;60/3	arabil vie	-
Verificat primărie[4)]	x	x	x	x	X	x	x	

[3)] Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

[4)] Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Chiratcu Lucia

Data 22.08.2022 Semnătura, Chiratcu Lucia

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Judetul	Registru de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala - Zapodeni	Nr 4589 din 22.08.2022

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 25 /22.08.2022 depuse de Chiratcu Lucia in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Moraru Ion	Sat Zapodeni, com. Zapodeni, jud. Vaslui
2	Dragu Constantin	Sat Zapodeni, com. Zapodeni, jud. Vaslui

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr.crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

PRIMAR,

Chiratcu Ionel

COMUNA ZĂPODENI

SECRETAR,

Solomon Tansa