

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|                                                                        |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Județul Vaslui /localitatea Zapodeni(*)                                | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din           |
| Primăria (*) com. Zapodeni                                             | Registrul de evidență                                        |
|                                                                        | Nr. 37 din 28.12.2023 (zi/lună/an) (*)                       |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1. (\*) Subsemnatii Strat Stefan CNP .**

**; Strat Gheorghe CNP.**

at  
**Strat**

**Ion, (**  
nascu

....., fax ....., e-mail ....., cetățenia .....

....., starea civilă

**3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....

..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul

....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....

.....

**4. (\*\*\*)** Prin ....., în calitate de imputernicit, conform ....., domiciliat în str. ....

.....

..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul

....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**1. Din categoria "coproprietari" .....**

.....

.....

.....

**2. Din categoria "arendași"**



3. Din categoria "proprietari vecini : Strat Neculai  
Strat Maria

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață 0,8835 ha situat în extravilanul localității Zapodeni. ., identificat cu număr cadastral 73315 înscris în cartea funciară nr. 73315 a localității Zapodeni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copie C.I. Strat Stefan;
- copie CI. Strat Gheorghe;
- copie CI Strat Ion;
- certificat de mostenitor nr. 82 din 19.05.2014
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....;
2. ....;
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

STRAT STEFAN, STRAT GHEORGHE, STRAT ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28.12.2023

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **Strat Stefan**, CNP.

sa de  
, **Strat**

**Gheorghe**,

si **Strat Ion**, CNP.

**vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8835 ha la prețul de 15.700 (lei)<sup>2)</sup>**  
( cinsprezece mii sapte sute lei )

Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință <sup>3)</sup><br>(**) | Obs. |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------|
|                                        | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafața<br>(ha) (*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                              |      |
| Se completează<br>de către<br>vânzător | Zapodeni                                   | 0,8835                | 73315                      | 73315                                 | 48                         | 594/11                   | vie                                          | -    |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>    | x                                          | x                     | x                          | x                                     | X                          | x                        | x                                            |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuternicit,  
Strat Stefan  
Strat Gheorghe  
Strat Ion

Semnătura,

Data 28.12.2023

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



|                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Judetul                                       | Registru de evidenta   |
| Unitatea administrativ teritoriala - Zapodeni | Nr 6393 din 28.12.2023 |

### LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 37 /28.12.2023 depuse de Strat Stefan, Strat Gheorghe, Strat Ion, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1        | Strat Neculai                                                                                                                                                                                                     | Sat Zapodeni, com. Zapodeni      |
| 2        | Strat Maria                                                                                                                                                                                                       | Sat Zapodeni, com. Zapodeni      |
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri



| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                          |                                   |
|          |                                                                                                                                                          |                                   |

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare cu modificarile si completarile ulterioare , precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

| Nr.crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice , asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|         |                                                                                                                                                                                    |                                   |
|         |                                                                                                                                                                                    |                                   |

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                   |
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                   |

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                   |                                   |
|          |                                                                                                                                                                                   |                                   |

PRIMAR,  
Chiratcu Ior

SECRETAR GENERAL - delegat  
Topa Mihaela Ermina