

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI ZAPODENI	Nr. ... 31 ... din . 16 ... / ... / 2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BORDEIANU CRISTIAN

2. (*) pentru(2): SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L., având număr de ordine în (**) J37/361/2014 , CIF/CUI 32478861.,

3. (*) cu sediul în localitatea DANESTI, str. nr. 189, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI , codul poștal 737160, telefon, fax, e-mail, site,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ COTRUTA MIHAI si BILAN MARIA ,adresa : Zapodeni;

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca terenul în suprafață de 0,9918 ha situat în extravilanul localității ZAPODENI , identificat cu număr cadastral 70567, înseris în cartea funciară nr. 70567 a localității ZAPODENI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L.,

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativa de crediți/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului;
2. copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului;
3. hotărârea adunării generale a asociațiilor, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica;
4. extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului;
5. Certificat constatator O.R.C.
6. Certificat de atestare fiscală;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L./BORDEIANU CRISTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



Data 16.05.2018

NOTA:

¹ - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva și irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul National al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notariala, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L... CIF/CUI 32478861, având adresa de comunicare în localitatea DANESTI, str. nr. 189, bl., sc. et., ap., județul/sectorul VASLUI, codul poștal 737160, e-mail vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9918 (ha), la prețul de 4959 (lei)²⁾(patrumiinouasutecincizecisinoua) lei
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	ZAPODENI VASLUI	0,9918	70567	7567	18	310/18 309/18 308/18	pasune arabil faneata	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L./BORDEIANU CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

Data 16. of. 2018



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasiunile, fanatele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasiunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.