

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI – COMUNA ZAPODENI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737625– Telefon: 0235/342216, fax: 0235/342042, E-mail : primaria_zapodeni_vaslui@yahoo.fr

H O T Ă R Ă R E A Nr. 3/31.01.2024
privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2024 la nivelul
comunei Zăpodeni,județul Vaslui

Având în vedere:

-art.56,art.120 alin..(1),art.121 alin.(1) si (2) si art.139 alin.(2) din Constituția României ,republicată;

- prevederile art.4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

-art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 alin.(1) lit. a) si alin.(2), art.16 alin.(2).art.20 alin.(1) lit. b),art.27,art.30 si art. 76¹ alin.(2)

Si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările si completările ulterioare;

-Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr.28/2009,privind registrul agricol,aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009 cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare al primarului comunei,Zăpodeni, înregistrat sub nr. nr.357/25.01.2024 privind emiterea unei hotărâri privind inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2024:

-raportul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Zăpodeni, raportul compartimentului de resort ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1),alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c) și celor ale art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Zăpodeni, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1.- Se aprobă inventarierea materiei impozabile pentru anul 2024, persoane fizice și juridice la nivelul comunei Zăpodeni, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. -Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Zăpodeni,prin aparatul de specialitate .

Art.3.(1)-Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general comunei, în termenul prevăzut de lege:-Primarului comunei,

-Institutia Prefectului județului Vaslui,

-Compartiment contabilitate,

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul instituției și publicarea pe pagina de internet www.primariazapodeni.ro

Zăpodeni, 31 ianuarie 2024

Presedinte de sedinta
Consilier local
Valentin BARON



Contrasemnează,
Secretar general delegate,
Mihaela Ermița TOPA

Proceduri administrative obligatorii Anterioare atestari autenticitatii hcl nr. 3 /2024			
Procedura de vot utilizata		Vot prin ridicarea mainii individual	
Hotarare cu caracter individual			
0	Hotarare care se adopta cu votul: Majoritatii absolute a consilierilor locali in functie	Voturi necesare	7
1	Numarul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numarul consilierilor locali in functie		13
3	Numarul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotararii		
4	Numarul voturilor "PENTRU"		
5	Numarul voturilor ÎMPOTRIVA	Voturile ABTINERE se numara la voturile ÎMPOTRIVA	
6	Numarul voturilor ABTINERE		
7	Numarul consilierilor locali care absenteaza motivat		
8	Numarul consilierilor locali care absenteaza nemotivat		
9	Numarul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotararii, neavand drept de vot		0

Proceduri administrative obligatorii ulterioare adoptarii Hotararii Consiliului Local nr. 3 /2024		
0	1	2
1	Adoptarea hotararii	31.01.2024
2	Comunicarea catre primar	
3	Data pana la care hotararea trebuie comunicata prefectului, potrivit legii	
4	Comunicarea catre prefectul judetului	
5	Comunicarea catre persoanele carora li se adreseaza	
6	Devine obligatorie si produce efecte juridice incepand cu	

Inventarierea materiei impozabile pentru anul 2024

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Zapodeni,
inclusiv hotararea Consiliului Local al Comunei Zapodeni :

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicată , cu modificările si completările ulterioare ;
- LEGEA nr. 273/2006 privind finatele publice locale;
- Hotararea Consiliului Local nr. 63/28.11.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023;

I. Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice.

A. Cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a Comunei Zapodeni, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotararea Consiliului Local în limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pe raza Comunei Zapodeni, exista un numar de 2248 cladiri apartinand persoanelor fizice, la nivelul anului 2024.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda.

Nr. Crt.	Tipul constructiei	Suprafata construita	Impozit prognozat (lei)
1	Case de locuit	143.202,8	
2	anexe	52.762,82	
	Total	195.965,88	77.828

Scutiri la plata impozitului pe cladiri :

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe cladiri persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vaduvele de veterani necasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. În conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri un numar de 133 persoane pentru cladiri. De asemenea, lunar, în functie de numărul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale în conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

B. Impozitul pe teren

Orice persoana care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

În comuna Zapodeni, terenul intravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice cu o suprafața totală de 6.497198 mp pentru care se datorează un impozit total de 138.019 lei.

Totalul *suprafetelor de extravilan* aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice este de 70.755.383 mp, pentru care se datoreaza un impozit total de 399.678 lei.

Impozitul pe teren se stabileste luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită prin hotărârea consiliului local în funcție de prevederile Codului Fiscal.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri înregistrate la categoria curți construcții, teren arabil situat în intravilanul localității și terenuri arabile situate în extravilanul localității după cum urmează:

Teren intravilan curți construcții – 07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria – construcții ; Din care :	1.260.511	119.371
Teren înregistrat la categoria curți construcții zona A rang IV	506.280	47.945
Teren înregistrat la categoria curți construcții zona B rang V	754.231	71.426

Teren intravilan arabil – 07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria arabil. Din care :	3.731.513	11.986
Teren înregistrat la categoria arabil zona A rang IV	1.537.335	5.842
Teren înregistrat la categoria arabil zona B rang V	2.194.178	6.144

Teren intravilan cu pasuni și fânețe-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria pășuni. Din care :	263.521	685
Teren înregistrat la categoria pasuni zona A rang IV	144.169	375
Teren înregistrat la categoria pasuni zona B rang V	119.352	310

Teren intravilan cu vii-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria vii. Din care :	1.052.246	5.712
Teren înregistrat la categoria vii zona A rang IV	547.679	3.341
Teren înregistrat la categoria vii zona B rang V	504.567	2.371

Teren intravilan cu livezi-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria livezi. Din care :	41.269	264
Teren înregistrat la categoria livezi zona A rang IV	15.248	105
Teren înregistrat la categoria livezi zona B rang V	26.021	159

Teren intravilan cu padure-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total(lei)
Teren înregistrat la categoria paduri. Din care :	300	1
Teren înregistrat la categoria padure zona A rang IV	300	1

Teren inregistrat la categoria padure zona B rang V	0	0
---	---	---

Teren intravilan – Terenuri cu apa-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa ; Din care :	80	0
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona A rang IV	80	0
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona B rang V	0	0

Terenuri - drumuri/cai ferate din intravilanul localitatii -07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate; Din care :	1143	0
Teren inreg. la categoria drumuri/cai ferate zona A rang IV	444	0
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona B rang V	699	0

Teren extravilan - 07.02.02.03

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de lege, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

Teren extravilan arabil

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren arabil situat in extravilanul localitatii; Din care:	52.369.657	337.202
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona A rang IV	24.242.861	160.003
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona A rang V	28.126.796	177.199

Teren extravilan pasune și fanete – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan pasune si fanete ; Din care:	14.138.751	49.118
Teren extravilan pasune si fanete zona A rang IV	10.468.923	36.641
Teren extravilan pasune si fanete zona A rang V	3.669.828	12.477

Teren extravilan vii – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan vii ; Din care:	755.189	5.418
Teren extravilan vii zona A rang IV	520.056	3.796
Teren extravilan vii zona A rang V	235.133	1.622

Teren extravilan livezi – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan livezi; Din care:	109.984	776
Teren extravilan livezi zona A rang IV	44.562	325
Teren extravilan livezi zona A rang V	65422	451

Teren extravilan paduri – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan paduri; Din care:	2.907.314	6.879
Teren extravilan paduri zona A rang IV	1.915.693	4.598
Teren extravilan paduri zona A rang V	991.621	2.281

Teren extravilan – teren cu ape – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan teren cu ape; Din care:	59.300	285
Teren extravilan teren cu ape zona A rang IV	0	0
Teren extravilan teren cu ape zona A rang V	59.300	285

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi, vadovele de veterani necasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe teren un numar de 103 persoane obtinand facilitati la plata impozitului pe teren.

C. Impozitul pe mijloacele de transport 16.02.02.01

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In Comuna Zapodeni, sunt înregistrate în evidentele fiscale un numar de 678 mijloace de transport aparținând persoanelor fizice, pentru care sa calculat un impozit anual de 170.740 lei.

Tip Mijloc de transport	Numar cazuri	Impozit calculat
Motorete, scutere, motociclete	41	
Autoturisme	488	
Alte vehicule cu masa totala pana in 12 t	40	
Tractoare inregistrate si alte vehicule inregistrate	82	
Remorci, semiremorci si rulote	27	
Total	678	170.740

D.Contracte de concesiune PF – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Redeventa
1	Contract concesiune chirie pasune	28.224
	Total	28.224

II. Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane juridice

A. Impozit cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniul, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul comunei Zapodeni sunt înregistrate în evidente un număr de 10 clădiri aparținând persoanelor juridice cu o valoare totală de inventar de 551.075 lei.

În comuna Zapodeni, cota de impozitare este stabilită la nivelul de 1.2%. Cu excepția clădirilor nereevaluate pentru care impozitul se calculează aplicând o cota de 5% din valoarea de inventar. Estimăm un impozit de 12.429 lei.

B. Impozitul pe teren

Orice persoană juridică care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege. Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Teren Intravilan PJ- 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan, din care	13	66.254	4.841
Teren intravilan zona A rang IV	8	17.691	1.652
Teren intravilan zona B rang V	5	48.563	3.189

B. Impozitul pentru mijloace de transport -

Orice persoană juridică care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Zapodeni, sunt înregistrate în evidentele fiscale un număr de 28 mijloace de transport aparținând persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 16.650.

Contracte de concesiune PJ - 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Redeventa
1	Contract concesiune si chirii	124.291
	Total	124.291

TAXE FIXE (PSI si PAZA)- 33.02.08

Nr.crt	Denumire taxa	Nr.Cazuri	Suma de incasat
1	Taxa PSI Paza	2.248	21.946
	TOTAL	2.248	21.946

În concluzie masa impozabilă a UAT ZAPODENI se prezintă astfel

DENUMIRE	UM	Valoare inventar	Impozit prognozat
Cladiri PF 07.02.01.01	195.822,88		77.828
Cladiri PJ 07.02.01.02		551.075	12.429

IMP TEREN INTRAVILAN PF 07.02.02.01	6.427.193		127.269
IMP TEREN INTRAVILAN PJ 07.02.02.02	63.135		4.841
IMP TEREN EXTRAVILAN PF si PJ 07.02.02.03	71.706.831		399.678
ITM PF 16.02.02.01	667		170.740
ITM PJ 16.02.02.02	27		16.650
Concesiuni chirii PF si PJ 30.02.05.30			152.515
PAZA PSI 33.02.08	2248 cladiri		21.946
TOTAL			983.896

Presedinte de ședință
Consilier local
Valentin BARON



Contrasemnează,
Secretar general delegate,
Mihaela Ermina TOPA

A